



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Jacare*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

Livro 2 - Registro Geral

- MATRÍCULA  
15.570

FICHA  
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício - Uberaba

18 de novembro de 1982.

OFICIAL: *Beatrix*

IMÓVEL: Uma unidade autônoma, situada no 2º pavimento térreo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS, nesta cidade, à Avenida Fidélis Reis, nº 800, designada por garagem nº 29 (BOX DUPLO), com a área privativa de 24,00 metros quadrados, área comum de 30,75 metros quadrados, totalizando 54,75 metros quadrados, com uma área equivalente de construção de 25,15 metros quadrados, fração ideal de 250 centésimos de milésimos e quota parte de construção de 0,31%. O terreno onde se acha construído o Condomínio Edifício Tocantins é formado pelos lotes 3, 4, 5 e 6 e por parte do lote 2 da quadra D e que assim se confronta e caracteriza: 37,34 metros de frente para a Avenida Odilon Fernandes; deflete à direita com ângulo de 68º 09' (seis metros) e segue 39,35 metros na lateral esquerda para a Avenida Fidélis Reis; deflete à direita com ângulo de 95º e segue 34,87 metros de fundo na divisa com sucessores de João Fernandes Correia; deflete à direita com ângulo de 85º e segue 28,70 metros na divisa lateral direita com terrenos de propriedade da ETEL - Escritório Técnico de Engenharia Ltda e então encontra novamente à Avenida Odilon Fernandes, com ângulo de 111º 51', fechando assim o perímetro, encerrando a área de 1.181,51 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: LEÔNIDAS AFONSO PRIMO, fazendeiro, CPF. nº 004.710. -- 706-53 e sua mulher dona MARIA DA GLÓRIA BARBOSA AFONSO, de afazeres domésticos, casados no regime da comunhão de bens, anterior à lei do divórcio, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. REGISTROS ANTERIORES: R.003/11.723 (aquisição), sendo a instituição, especificação e divisão, registradas sob os nºs 006/11.723 e 007/11.723, neste Cartório. OBSERVAÇÃO: A Convenção do Condomínio Edifício Tocantins, foi registrada neste Cartório, sob o nº de ordem 3.480, no Livro 3 de Registro Auxiliar. (JB). Dou fé

Oficial: *Beatrix*

AV.001/15.570 - Protocolo nº 32.495, de 28 de dezembro de 1982. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel de que trata esta matrícula, (box nº 29) do Condomínio Edifício Tocantins, tem na realidade cont....

CONT.

de a área privativa de 12,00 metros quadrados, área comum de 15,375 - metros quadrados, num total de 27,375 metros quadrados, com uma área-equivalente de construção de 12,575 metros quadrados, fração ideal de 125 centésimos de milésimos e quota parte de construção de 0,155% e não como constou erroneamente desta matrícula. A presente averbação - foi feita em virtude da reapresentação da escritura pública de instituição, especificação e divisão do Condomínio Edifício Tocantins, lavrada no 2º Ofício de notas local, livro 489, fls.191-vº, em 18 de outubro de 1982, que deu origem a esta matrícula e ainda com base no artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015/73 de Registros Públicos. Uberaba, - 28 de dezembro de 1982. (JB). Dou fé! A Oficial: Micaela Priscila

R.002/15.570 - Protocolo Nº 56.343, de 04 de novembro de 1.988. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada de 07 de julho de 1.988, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro nº 565, fls. 117, PAULO RENATO BÓSCOLO, engenheiro-eletricista, CPF. nº 406.073.306-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei do divórcio com Luzelma Franco Góis Bóscolo, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu de LEÔNIDAS AFONSO PRIMO, fazendeiro e sua mulher dona MARIA DA GLÓRIA BARBOSA AFONSO, de afazeres domésticos, portadores do CPF. nº 004.710.706-00, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de CZ\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura ora registrada que: a) - os vendedores declararam sob as penas legais, que estão quites para com o Condomínio Edifício Tocantins, até a data da mesma; b) - a SISA referente à aquisição do imóvel objeto desta matrícula e à aquisição dos imóveis descritos nas matrículas nº 15.525 e 15.570, foi recolhida sobre a importância de - CZ\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzados); c) - que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 11.1020.013.023-3. Uberaba, 04 de novembro de 1.988. -- (DC). Dou fé! A Oficial: [Assinatura]

(vide verso)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Jacure*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA

15570

FICHA

02

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: \_\_\_\_\_

R-3-15.570 - Protocolo n. 130.036, de 16 de fevereiro de 2.005.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. 2003.38.02.001274-3, de Execução Fiscal/INSS n. 3.200 movida pelo Instituto Nacional de Seguro Social/INSS contra 1) A Eletrotécnica Indústria de Material Elétrico Ltda.; 2) Paulo Renato Bóscolo; 3) Ricardo Bóscolo; 4) Sauro Bóscolo e 5) Sauro Bóscolo Júnior, datado de 18 de fevereiro de 2.004, expedido pela Justiça Federal em Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba - Segunda Vara, assinado por Vanar Carlos Guedes - Diretor de Secretaria, por ordem do Carlos Augusto Tôrres Nobre, MM. Juiz Federal da Segunda Vara, INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL/INSS penhorou de PAULO RENATO BÓSCOLO, portador do CPF n. 406.073.306-78, com endereço nesta cidade, à Avenida Dr. Fidélis Reis, n. 800, apto. 702, centro, para assegurar o pagamento da importância de R\$488.907,26 (quatrocentos e oitenta e oito mil, novecentos e sete reais e vinte e seis centavos), calculada em março/2003, a ser corrigida na data do efetivo pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais). Foi nomeado depositário Paulo Renato Bóscolo, compromissado na forma da Lei. A qualificação do exequente não consta do Mandado e a qualificação do executado está incompleta. Uberaba, 16 de fevereiro de 2.005. (ALB) (JB). Dou fé.

A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV-4-15.570 - Protocolo n. 130.036, de 16 de fevereiro de 2.005.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. 3-15.570, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Uberaba, 16 de fevereiro de 2.005. (ALB)(JB). Dou fé.

A Oficiala: \_\_\_\_\_

R.5/15.570 - Protocolo n. 299.905, de 21 de novembro de 2019.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. 1813-78-2016.4.01.3802 de Execução Fiscal/Fazenda Nacional - 3100, na qual figura como exequente, **União Federal - Fazenda Nacional** e como executados, **Eletrocerâmica Indústria de Material Elétrico Ltda e Outros**, datado de 10 de setembro de 2019, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara Federal, assinado por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Elcio Arruda, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora e Laudo de Avaliação, datado de 20 de novembro

(VIDE VERSO)

(Cont...)

de 2019, assinado por Luciano Rodrigues de Senna Pires, Oficial de Justiça Avaliador Federal, **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** penhorou de **PAULO RENATO BÓSCOLO**, já qualificado no R.2/15.570, para assegurar o pagamento da importância de **R\$2.173.897,17** (dois milhões, cento e setenta e três mil, oitocentos e noventa e sete reais e dezessete centavos), até 12-04-2019, a serem atualizados na data da sua quitação, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$20.000,00** (vinte mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. **15.548, 15.549, 15.571, 15.578 e 15.579**, todas deste Ofício. Foi nomeado depositário, **PAULO RENATO BÓSCOLO**, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 29 de novembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.6/15.570 - Protocolo n. 299.905**, de 21 de novembro de 2019.  
**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.**

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. **5/15.570**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 29 de novembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**R.7/15.570 - Protocolo n. 299.907**, de 21 de novembro de 2019.  
**REGISTRO DE PENHORA.**

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. **1549-27.2017.4.01.3802** de Execução Fiscal/Fazenda Nacional - 3100, na qual figura como exequente, **União Federal - Fazenda Nacional** e como executados, **A Eletrotécnica Indústria de Material Elétrico Ltda e Outros**, datado de 10 de setembro de 2019, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara Federal, assinado por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Élcio Arruda, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora e Laudo de Avaliação, datado de 20 de novembro de 2019, assinado por Luciano Rodrigues de Senna Pires, Oficial de Justiça Avaliador Federal, **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** penhorou de **PAULO RENATO BÓSCOLO**, já qualificado no R.2/15.570, para assegurar o pagamento da importância de **R\$2.066.407,76**

(VIDE FICHA 3)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Facuro*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA

**15.570**

FICHA

**3**

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *A*

(dois milhões, sessenta e seis mil, quatrocentos e sete reais e setenta e seis centavos), até 12-04-2019, a serem atualizados na data da sua quitação, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$20.000,00** (vinte mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. **15.548, 15.549, 15.571, 15.578 e 15.579**, todas deste Ofício. Foi nomeado depositário, **PAULO RENATO BÓSCOLO**, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 29 de novembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. *A Oficiala:* \_\_\_\_\_

**AV.8/15.570 - Protocolo n. 299.907**, de 21 de novembro de 2019.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.**

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. **7/15.570**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 29 de novembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. *A Oficiala:* \_\_\_\_\_

**R.9/15.570 - Protocolo n. 299.909**, de 21 de novembro de 2019.

**REGISTRO DE PENHORA.**

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. **1999.38.02.002175-4** de Execução Fiscal/Fazenda Nacional - 3100, na qual figura como exequente, **União Federal - Fazenda Nacional** e como executados, **Eletrocerâmica Indústria de Material Elétrico Ltda e Outros**, datado de 10 de setembro de 2019, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara Federal, assinado por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Elcio Arruda, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora e Laudo de Avaliação, datado de 20 de novembro de 2019, assinado por Luciano Rodrigues de Senna Pires, Oficial de Justiça Avaliador Federal, **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** penhorou de **PAULO RENATO BÓSCOLO**, já qualificado no R.2/15.570, para assegurar o pagamento da importância de **R\$107.868,93** (cento e sete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos), até 12-04-2019, a serem atualizados na data da sua quitação, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$20.000,00** (vinte mil reais) e os imóveis descritos nas

(VIDE VERSO)

(Cont..)

matrículas n. **15.548, 15.549, 15.571, 15.578 e 15.579**, todas deste Ofício. Foi nomeado depositário, **PAULO RENATO BÓSCOLO**, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 29 de novembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.10/15.570 - Protocolo n. 299.909**, de 21 de novembro de 2019.  
**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.**

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. **9/15.570**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 29 de novembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**R.11/15.570 - Protocolo n. 299.910**, de 21 de novembro de 2019.  
**REGISTRO DE PENHORA.**

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. **1999.38.02.000954-5** de Execução Fiscal/Fazenda Nacional - 3100, na qual figura como exequente, **União Federal - Fazenda Nacional** e como executados, **Indústria Nacional de Componentes Elétricos Ltda e Outros**, datado de 05 de setembro de 2019, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara Federal, assinado por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Élcio Arruda, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora e Laudo de Avaliação, datado de 20 de novembro de 2019, assinado por Luciano Rodrigues de Senna Pires, Oficial de Justiça Avaliador Federal, **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** penhorou de **PAULO RENATO BÓSCOLO**, já qualificado no R.2/15.570, para assegurar o pagamento da importância de **R\$33.256,65** (trinta e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos), até 12-04-2019, a serem atualizados na data da sua quitação, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$20.000,00** (vinte mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. **15.548, 15.549, 15.571, 15.578 e 15.579**, todas deste Ofício. Foi nomeado depositário, **PAULO RENATO BÓSCOLO**, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: \_\_\_\_\_  
**(VIDE FICHA 4)**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Feijó*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Feijó*

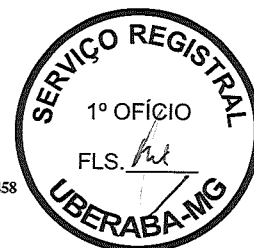
*Dr. Guilherme Feijó Junqueira*

*Dr. Humberto Feijó Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Facuro*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA

15.570

FICHA

4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *A*

R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 02 de dezembro de 2019.  
(JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.12/15.570 - Protocolo n. 299.910**, de 21 de novembro de 2019.  
**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.**

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. **11/15.570**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 02 de dezembro de 2019. (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**R.13/15.570 - Protocolo n. 301.941**, de 14 de janeiro de 2020.  
**REGISTRO DE PENHORA.**

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. **1999.38.02.000947-1** de Execução Fiscal - 3100, na qual figura como exequente, **União/Fazenda Nacional** e como executados, **1) Eletrocerâmica Ind. de Material Elétrico Ltda** (CNPJ-MF: 25.422.288/0001-13); **2) Sérgio Bóscolo** (CPF-MF: 361.439.366-68); **3) Ricardo Bóscolo** (CPF-MF: 484.987.696-04); **4) Paulo Renato Bóscolo** (CPF-MF: 406.073.306-78); **5) Sauro Boscolo Júnior** (CPF-MF: 211.746.286-34) e **6) Flávio Roberto Bóscolo** (CPF-MF: 258.509.466-91), datado de 26 de novembro de 2019, expedido pela Justiça Federal em Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - Segunda Vara, assinado por Rosimíria Gabellini, Técnica Judiciária, por ordem da Dra. Fátima Aurora Guedes Afonso Archangelo, MMa. Juíza Federal Substituta, acompanhado do Auto de Penhora e Laudo de Avaliação, datado de 27 de dezembro de 2019, assinado por Luciano Rodrigues de Senna Pires, Oficial de Justiça Avaliador Federal, **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL** penhorou de **PAULO RENATO BÓSCOLO**, inscrito no CPF-MF sob o n. 406.073.306-78, com endereço na Avenida Dr. Fidelis Reis, n. 718, apto. 702, Centro, nesta cidade, para assegurar o pagamento da importância de **R\$653.646,87** (seiscentos e cinquenta e três mil, seiscentos e quarenta e seis reais e oitenta e sete centavos), calculados em abril/2019, a serem corrigidos na data do efetivo pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$20.000,00** (vinte mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. **15.548, 15.549, 15.571, 15.578 e 15.579**, todas deste Ofício. Foi nomeado depositário, **PAULO RENATO BÓSCOLO**, compromissado na forma da  
(VIDE VERSO)

(Cont..)

Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado e a qualificação do executado constou incompleta.....

SELO CONSULTA: DIW13151 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1938-8848-3103-3465

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 20 de janeiro de 2020 (dois mil e vinte). (CONF) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.14/15.570 - Protocolo n. 301.941**, de 14 de janeiro de 2020.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.**

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. 13/15.570, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91.....

SELO CONSULTA: DIW13151 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1938-8848-3103-3465

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 20 de janeiro de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**R.15/15.570 - Protocolo n. 309.764**, de 19 de agosto de 2020.

**REGISTRO DE PENHORA.**

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos Autos n. 1999.38.02.002125-5 de Execução Fiscal/Fazenda Nacional - 3100, na qual figura como exequente, **Fazenda Nacional** e como executados, 1) **A Eletrotécnica Indústria de Material Elétrico Ltda**; 2) **Agropastoril 7B Ltda**; 3) **Eletrocerâmica Ind. de Mat. Elet. Ltda**; 4) **Eletrometalúrgica Uberaba Ltda**; 5) **Indústria Nac. de Comp. Elet. Ltda**; 6) **Transportadora 7B Ltda**; 7) **Flávio Roberto Bóscolo**; 8) **Paulo Renato Bóscolo**; 9) **Ricardo Bóscolo**; 10) **Sauro Boscolo Júnior** e 11) **Sérgio Bóscolo**, datado de 18 de fevereiro de 2020, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, assinado por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Élcio Arruda, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 29 de julho de 2020, assinado por Fabio

(VIDE FICHA 5)





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Feijó*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Feijó*

*Dr. Guilherme Feijó Junqueira*

*Dr. Humberto Feijó Junqueira*

*Claine Beatriz da Cruz Jacure*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Nelda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA **15.570** FICHA **5** 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL A OFICIALA: *[Assinatura]*

Motta, Oficial de Justiça Avaliador Federal, **FAZENDA NACIONAL** penhorou de **PAULO RENATO BÓSCOLO**, para assegurar o pagamento da importância de **R\$386.070,08** (trezentos e oitenta e seis mil, setenta reais e oito centavos), em 16-07-2019, a serem corrigidos na data do efetivo pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$20.000,00** (vinte mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. **15.548, 15.549, 15.571, 15.578 e 15.579**, todas deste Ofício. Foi nomeado depositário, **PAULO RENATO BÓSCOLO**, compromissado na forma da Lei. As qualificações da exequente e do executado não constaram do Mandado.....

SELO CONSULTA: DVZ96448 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1814-9972-7674-8483

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 21 de agosto de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (AAGV).  
Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

**AV.16/15.570 - Protocolo n. 309.764**, de 19 de agosto de 2020.  
**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.**

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. **15/15.570**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91.....

SELO CONSULTA: DVZ96448 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1814-9972-7674-8483

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 21 de agosto de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (AAGV).  
Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

**VIDE VERSO**

Rrc

**CERTIFICA**, que a presente certidão foi extraída em atendimento ao ofício, datado de 27 de julho de 2021, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba - 1ª Vara, para instruir Processo Judicial Eletrônico - Pje nº 0002136-79.1999.4.01.3802. Dou fé. Uberaba, 04 de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). Pela Oficiala: \_\_\_\_\_

<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG</b>	
<b>Oficiala:</b>	Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
<b>Escreventes Substitutos:</b>	Dr. Ricardo Pena Teixeira Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Elaine Beatriz da Cruz Facure
<b>Escreventes:</b>	Dra. Patrícia Cunha Ramos Valda Alves de Oliveira
<b>Certidão do original arquivado neste Ofício.</b>	

<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS</b>			
Avenida Afonso Azêvedo, nº 424 - Santa Efigênia - Uberaba-MG - (34) 3321-7113 / (34) 3321-6839 / (34) 3312-4458 E-mail: srubersj@trivip.com.br			
Oficiala:	<input checked="" type="checkbox"/> Dra. Beatriz dos Santos Teixeira	Escreventes:	<input type="checkbox"/> Dra. Patrícia Cunha Ramos
Escreventes Substitutos:	<input checked="" type="checkbox"/> Dr. Ricardo Pena Teixeira		<input type="checkbox"/> Valda Alves de Oliveira
	<input type="checkbox"/> Dr. Guilherme Teixeira Junqueira		
	<input type="checkbox"/> Dr. Humberto Teixeira Junqueira		
	<input type="checkbox"/> Elaine Beatriz da Cruz Facure		
<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b>			
Selo Digital.: EWB82963			
Cód. Seg.: 6285-7413-8940-8387			
Quantidade de atos praticados: 6 - 04/08/2021 10:58hrs.			
Emolumentos: R\$0,00;			
Recompe: R\$0,00;			
Taxa de Fisc.: R\$0,00;			
Total: R\$0,00			
ISSQN: R\$0,00			
Total com ISS: R\$0,00			
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>			

