



# Primeiro Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE UBERABA - MG

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013  
CEP 38050-110 - Uberaba/MG

OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira  
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Ofício nº 480/2021.

Uberaba, 05 de agosto de 2021.

Do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba-MG.  
Ao Exmo. Sr. Dr. Elcio Arruda, MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Uberaba-MG.

Assunto: Ofício – Processo nº 0002336-95.2013.4.01.3802 – UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES e OUTROS.

Meritíssimo Sr. Juiz,

Vimos, em atendimento ao Ofício acima epigrafado, enviar a Vossa Excelência a certidão da matrícula n. 55.471, do Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Registral.

Sem mais, apresentamos nossos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

  
Dra. Beatriz dos Santos Teixeira,  
Oficiala do 1º Ofício de Registro  
de Imóveis de Uberaba-MG.

Exmo. Sr.  
Dr. Elcio Arruda  
MM. Juiz da 1ª Vara Federal  
Av. Maria Carmelita de C. Cunha, 30  
38065-320 UBERABA MG





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Clairne Beatriz da Cruz Jacuse*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
55471

FICHA  
1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Signature]*

**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado Parque das Américas, na Rua João Scussel, formado pelo lote 09 da quadra 56, medindo doze (12) metros de frente para a referida Rua João Scussel; trinta (30) metros de um lado, confrontando com o lote 10; trinta (30) metros de outro lado, confrontando com o lote 08 e doze (12) metros nos fundos, confrontando com o lote 12, distante cinco (05) metros do início da linha curva formada pela confluência da Rua João Scussel com a Rua José Pereira Reis. **NÚMEROS DE CADASTROS (P.M.U.):** 421.0513.013.001, 421.0513.009.002 e 421.0513.009.003. **PROPRIETÁRIOS:** MÁRIO DE ALMEIDA FRANCO, fazendeiro, CPF n. 010.254.817-04 e sua mulher OLÉSIA ADRIANO DE ALMEIDA FRANCO, fazendeira, CI-RG n. 2.423.606-IFP-RJ e CPF n. 385.506.367-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. **REGISTROS ANTERIORES:** 33.072 e 33.071, de 08-02-1955; 18.183, de 25-01-1945; 11.452, de 13-07-1940 e 10.765, de 22-12-1939, todos deste Serviço Registral. Uberaba, 23 de setembro de 2010. (ALB) (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Signature]*

**R-1-55.471 - Protocolo n. 172.965, de 23 de setembro de 2010.**

**REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de março de 2010, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 937, f. 99/101 e Termo de Correção, lavrado em 23 de agosto de 2010, nas mesmas Notas, livro 947, f. 011, 1) ROMILDA GOMES DE FARIA, auxiliar administrativa, CI-RG MG-8.384.009-SSP-MG e CPF n. 965.583.936-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES, mecânico, CI-RG MG-10.694.553-SSP-MG e CPF n. 003.865.656-60 e 2) JOANA DARC DE FREITAS FARIA, solteira, maior, do lar, CI-RG M-537.919-SSP-MG e CPF n. 211.710.416-91, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Scussel, n. 671, brasileiros, adquiriram do ESPÓLIO DE MÁRIO ALMEIDA FRANCO, que era brasileiro, portador do CPF n. 010.254.817-04, representado pela inventariante OLÉSIA ADRIANO DE ALMEIDA FRANCO, brasileira, viúva, fazendeira, CI-RG 2.423.606-IFP-RJ e CPF n. 385.506.367-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 345, conjunto 103, devidamente autorizada pelo Dr. Sidnei Ponce, MM. Juiz de Direito da 3a. Vara de Família e Sucessões desta Comarca, conforme Alvará transcrito na Escritura, pela importância de R\$5.000,00 (cinco mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$62.031,95 (sessenta e dois mil, trinta e um reais e noventa e cinco centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 23 de setembro de 2010 (dois mil e dez. (ALB) (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Signature]*

(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.2/55.471 - Protocolo n. 202.426, de 25 de janeiro de 2013.

AVERBAÇÃO DE COMPLEMENTAÇÃO DE NOME - EX-OFFICIO.

O nome completo da co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula é **ROMILDA GOMES DE FARIA RODRIGUES** e não como constou erradamente no R.1/55.471. A presente averbação é feita em virtude da xerocópia da Escritura, arquivada neste Serviço Registral, que deu origem ao citado registro e ainda com base no artigo 213, § 1º da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$8,38 - Total: R\$8,38. Uberaba, 25 (vinte e cinco) de janeiro de 2013 (dois mil e treze). (VAO) (PTO). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

R.3/55.471 - Protocolo n. 201.904, de 11 de janeiro de 2013.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de outubro de 2011, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 970, f. 136/137, **ROMILDA GOMES DE FARIA RODRIGUES** e seu esposo **WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES**, já qualificados no R.1/55.471 e na AV.2/55.471, adquiriram de **JOANA DARC DE FREITAS FARIA**, já qualificada no R.1/55.471, pela importância de **R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de **R\$37.219,17 (trinta e sete mil, duzentos e dezenove reais e dezessete centavos)**, **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Emol.: R\$519,57; Tx. Fisc.: R\$195,38 - Total: R\$714,95. Uberaba, 25 de janeiro de 2013. (VAO) (PTO). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV.4/55.471 - Protocolo n. 239.683, de 17 de agosto de 2015.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE FRAÇÃO IDEAL.

Nos termos do Ofício n. 126/2015/Cível, extraído dos Autos n. 2369-17.2015.4.01.3802, de Ação Cautelar, movida pela **União Federal**, datado de 12 de agosto de 2015, expedido pela Justiça Federal em Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - Segunda Vara, assinado pelo Dr. Osmane Antonio dos Santos, MM. Juiz Federal da citada Vara, arquivado neste Serviço Registral, é **averbada a indisponibilidade de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Werlon Eustáquio Rodrigues**, CPF-MF n. 003.865.656-60. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 20 de agosto de 2015. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

(VIDE FICHA 2)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Faure*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA

55.471

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PELA OFICIALA: *[Assinatura]*

**AV.5/55.471 - Protocolo n. 257.007**, de 28 de dezembro de 2016.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PARTE DO IMÓVEL.**

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Werlon Eustaquio Rodrigues, inscrito no CPF-MF sob o n. 003.865.656-60, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, contendo os seguintes dados: a) data e hora da pesquisa: 29-12-2016 às 08:19:30; n. do CPF-MF pesquisado: 003.865.656-60; nome: Werlon Eustaquio Rodrigues; resultado: **POSITIVO**; b) constam do cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: status: indisponibilidade aprovada; n. do Protocolo: 201611.0708.00207959-IA-080; n. do Processo: 00007816620145180111; nome do processo: RGF Ind Com Maq Industriais e Sócios; data de cadastramento: 07-11-2016 às 08:50:50; emissor da ordem: Cesar Augusto Lemos, GO - Vara do Trabalho de Jataí; aprovado por: Cesar Augusto Lemos, GO - Vara do Trabalho de Jataí; c) Relatório de Indisponibilidade: CPF-MF: 003.865.656-60 - nome: Werlon Eustaquio Rodrigues; CPF-MF: 108.182.896-00 - nome: Renan Amancio Faria; CNPJ-MF: 10.211.676/0001-88 - nome: RGF Indústria e Comércio de Máquinas Industriais Ltda - ME (RGF Indústria e Comércio), código HASH: **b8c7.e766.0b43.b8d9.17cf.7d9a.572d.6c39.dd1b.876a**, acompanhado da Ordem de Indisponibilidade, emitida em 07-11-2016 às 08:50:52, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Jataí - GO - Vara do Trabalho de Jataí - Cesar Augusto Lemos e do Protocolo de Indisponibilidade n. **201611.0708.00207959-IA-080**, nome: Werlon Eustaquio Rodrigues - CPF-MF: 003.865.656-60, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 05 de janeiro de 2017. (JB) (AAG). Dou fé *[Assinatura]* A Oficiala: *[Assinatura]*

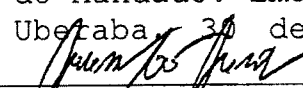
**R.6/55.471 - Protocolo n. 265.552**, de 21 de agosto de 2017.

**REGISTRO DE PENHORA - FRAÇÃO IDEAL.**

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído do Processo n. **4890-66.2014.4.01.3802** de Execução Fiscal/Fazenda

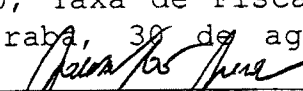
(VIDE VERSO)

(Cont..)

Nacional-3100, na qual figuram como exequente, **União Federal** e como executados, **Renivaldo Gomes Faria** e **Outro**, datado de 13 de junho de 2017, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, assinado por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Élcio Arruda, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14 de agosto de 2017, expedido pela citada Subseção Judiciária, assinado por Arnaldo Faria de Freitas, Oficial de Justiça Avaliador, **UNIÃO FEDERAL** penhorou de **WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES**, já qualificado no R.1/55.471, para assegurar o pagamento da importância de **R\$43.973,67** (quarenta e três mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos), em 31-03-2017, a ser corrigida na data do efetivo pagamento, **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, avaliados em **R\$100.000,00** (cem mil reais). Foi nomeada depositária, **WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES**, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 30 de agosto de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: 

AV.7/55.471 - Protocolo n. 265.552, de 21 de agosto de 2017.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL - FRAÇÃO.

**50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula ficaram indisponíveis, em virtude da penhora registrada sob o n. **6/55.471**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 30 de agosto de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: 

R.8/55.471 - Protocolo n. 269.333, de 05 de dezembro de 2017.

REGISTRO DE PENHORA - FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 06 de julho de 2017 e Ofício SEXEC/N. 1478/2017, datado de 21 de novembro de 2017, extraídos dos Autos n. **2336-95.2013.4.01.3802** de Execução Fiscal/Fazenda Nacional - 3100, na qual figuram como exequente, **União Federal - Fazenda Nacional** e como executados, 01) GGF Ind. e Com. de Máquinas Industriais Ltda; 02) Delaine Amâncio de Almeida; 03) Renan Amâncio Faria; 04) Renivaldo Gomes Faria ME; 05) Renivaldo Gomes Faria; 06) RGF Indústria e

(VIDE FICHA 3)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Jacure*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Valda Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA

55.471

FICHA

3

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ELA OFICIALA: *A*

Comércio de Máquinas Industriais e 07) Werlon Eustáquio Rodrigues, expedidos pela Justiça Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara Federal, assinados por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria da citada Vara, por ordem do Dr. Elcio Arruda, MM. Juiz Federal da referida Vara, acompanhados do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14 de agosto de 2017, assinado por Arnaldo Faria de Freitas, Oficial de Justiça Avaliador, **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** penhorou de **WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES**, já qualificado no R.1/55.471, para assegurar o pagamento da importância de **R\$271.190,83** (duzentos e setenta e um mil, cento e noventa reais e oitenta e três centavos), até a data de 08-05-2017, a ser atualizada na data da sua quitação, **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, avaliados em **R\$100.000,00** (cem mil reais). A qualificação da exequente e a nomeação do depositário não constaram do Mandado. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total R\$0,00. Uberaba, 06 de dezembro de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé *RA* Oficiala: *RA*

**AV.9/55.471 - Protocolo n. 269.333**, de 05 de dezembro de 2017.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL - FRAÇÃO IDEAL.**

**50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula** ficaram indisponíveis, em virtude da penhora registrada sob o n. **8/55.471**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 06 de dezembro de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé *RA* Oficiala: *RA*

**AV.10/55.471 - Protocolo n. 300.654**, de 09 de dezembro de 2019.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PARTE DO IMÓVEL.**

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade de parte do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES**, inscrito no CPF-MF sob o n. 003.865.656-60, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Indisponibilidade n. **201912.0810.01015367-IA-800**; Processo n. **00114167720155150104**; Data e Hora: 08-12-2019 - 10:21:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Tanabi - Vara do Trabalho de Tanabi - Sueli Takemoto; Dados: RGF Industria e Comércio de Maquinas Industriais Ltda - ME (RGF Industria e Comércio) - CNPJ-MF: 10.211.676/0001-88 e Werlon Eustaquio Rodrigues - CPF-MF: 003.865.656-60. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 12 de dezembro de 2019. (JB) (SJA). Dou fé. Oficiala: \_\_\_\_\_

**R.11/55.471 - Protocolo n. 305.770**, de 05 de maio de 2020.

**REGISTRO DE PENHORA.**

Conforme Mandado de Penhora de Bens Específicos (Ordem de Serviço CR n. 05/2016), extraído dos Autos n. **0011416-77.2015.5.15.0104**, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, na qual figura como autor, Ivaldo Milton de Oliveira e como réus, 1) RGF Indústria e Comércio de Máquinas Industriais Ltda - ME e 2) Werlon Eustáquio Rodrigues, datado de 18 de maio de 2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tanabi-SP, assinado eletronicamente por Wagner Antonio Cristal Junqueira, Servidor, por ordem da Dra. Scynthia Maria Sisti Tristão, MMA. Juíza do Trabalho, emitido eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20200504689803636, arquivado neste Serviço Registral, **IVALDO MILTON DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, caldeireiro, portador da CI n. 59.141.76-SSP-PE, inscrito no CPF-MF sob o n. 028.704.004-62, residente e domiciliado na Rua Ceará, n. 592, Casa A, Vila Aparecida, em Monte Aprazível-SP, CEP 15150-000, penhorou de **WERLON EUSTÁQUIO RODRIGUES**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF-MF sob o n. 003.865.656-60, para assegurar o pagamento da importância de **R\$62.428,67** (sessenta e dois mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos), atualizada até 06-07-2018, o imóvel objeto desta matrícula. Não constou do Mandado o nome do fiel depositário e a qualificação do réu constou incompleta.....

SELO CONSULTA: DQQ47411 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1185-6079-6211-6527

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(VIDE FICHA 4)





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

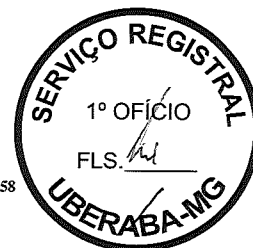
*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Elaine Beatriz da Cruz Jacure*

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

*Fátima Alves de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
**55.471**

FICHA  
**4**

1.º OFÍCIO -- REGISTRO DE IMÓVEIS -- UBERABA-MG

LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL

OFICIALA: \_\_\_\_\_

Uberaba, 21 de maio de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (TSS). Dou fé. *[Assinatura]* Oficiala: \_\_\_\_\_

AV.12/55.471 - Protocolo n. 309.938, de 24 de agosto de 2020.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **WERLON EUSTAQUIO RODRIGUES**, inscrito no CPF-MF sob o n. 003.865.656-60, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202008.2411.01285668-IA-820**; Processo n. **00005888420145150030**; Data e Hora: 24-08-2020 - 11:43:40; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Ourinhos - Vara do Trabalho de Ourinhos - Rosana Godoi Paschoal; Dados: RGF Indústria e Comércio de Máquinas Industriais Ltda - ME (RGF Indústria e Comércio) - CNPJ-MF - 10.211.676/0001-88; Werlon Eustaquio Rodrigues - CPF-MF - 003.865.656-60 e Renan Amancio Faria - CPF-MF - 108.182.896-00.....

SELO CONSULTA: DXH65728 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0485-3466-9636-7155

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	42	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 26 de agosto de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (TSS). Dou fé. *[Assinatura]* Oficiala: \_\_\_\_\_

AV.13/55.471 - Protocolo n. 322.187, de 07 de julho de 2021.

**AVERBAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO DE AÇÃO.**

A Ação Cautelar, mencionada na indisponibilidade de 50% (cinquenta por cento) do imóvel, averbada sob o n. **4/55.471**, foi **substituída pela Ação de Execução Fiscal**, Processo n. **0003803-46.2012.4.01.3802**, nos termos do OFÍCIO/SEXEC/2021, extraído dos Autos n. 2369-17.2015.4.01.3802, de Ação Cautelar Fiscal, movida pela União/Fazenda Nacional contra Renivaldo Gomes Faria e Outros,

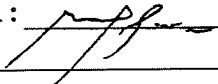
(VIDE VERSO)

(Cont...)


datado de 23 de junho de 2021, expedido pela Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Uberaba-MG, assinado eletronicamente pela Dra. Fátima Aurora Guedes Afonso Archangelo, MMA. Juíza Federal Substituta, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ETZ33058 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5642-7270-9559-9456

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 20 de julho de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (TSS). Dou fé. A Oficiala: 

Glm

**CERTIFICA**, em atendimento ao ofício, datado de 27 de julho de 2021, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba - 1ª Vara, para instruir autos do Processo Judicial Eletrônico - PJe n. 0002336-95.2013.4.01.3802, que foi prenotado neste Serviço Registral sob o n. 275.497, de 17 de maio de 2018, o Mandado para Registrar Penhora, datado de 16 de agosto de 2016, extraído dos autos n. 70114025099-7, de Ação de Execução Fiscal que o Município de Uberaba move em desfavor de RC de Faria Montagem Industrial e outra, expedido pelo Município de Uberaba - Procuradoria Geral do Município de Uberaba. Dou fé. Uberaba, 04 de agosto de 2021. Pela Oficiala: 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira  
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado neste Ofício.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS

Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458  
E-mail: snuberaba@tjmg.jus.br

Oficiala:  Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
Escreventes Substitutos:  Dr. Ricardo Pena Teixeira  Dra. Patrícia Cunha Ramos  
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  Valda Alves de Oliveira  
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
 Elaine Beatriz da Cruz Facure

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: EVB83374  
Cód. Seg. 4084-7877-1342-9626  
Quantidade de atos praticados: 1 - 04/08/2021 15:28hrs  
Emolumentos: R\$0,00;  
Recompe: R\$0,00;  
Taxa de Fisc.: R\$0,00;  
Total: R\$0,00  
ISSQN: R\$0,00  
Total com ISS: R\$0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

