



Primeiro Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE UBERABA - MG

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013
CEP 38050-110 - Uberaba/MG

OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Ofício nº 478/2021.

Uberaba, 05 de agosto de 2021.

Do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba-MG.

Ao Exmo. Sr. Dr. Élcio Arruda, MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Uberaba-MG.

Assunto: Ofício – Processo nº 0002346-42.2013.4.01.3802 – UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X ADERLON FRANCISCO DE ASSIS GOMES e OUTRO.

Meritíssimo Sr. Juiz,

Vimos, em atendimento ao Ofício acima epigrafado, enviar a Vossa Excelência a certidão da matrícula n. 993, do Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Registral.

Sem mais, apresentamos nossos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,



Dra. Beatriz dos Santos Teixeira,
Oficiala do 1º Ofício de Registro
de Imóveis de Uberaba-MG.

Exmo. Sr.
Dr. Élcio Arruda
MM. Juiz da 1ª Vara Federal
Av. Maria Carmelita de C. Cunha, 30
38065-320 UBERABA MG



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

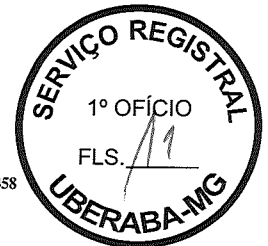
ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
993

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Ofício - Uberaba

A OFICIAL: *[Assinatura]*
29 de junho de 1976

IMÓVEL: Uma casa, à Avenida Santos Dumont, esquina da Rua Epitácio Pessoa, no Bairro de São Sebastião, nesta cidade, emplacada com o nº 300, pela Avenida Santos Dumont, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas tipo "Eternit", apropriada para residência, dotada de instalações elétricas, composta de dois pavimentos a seguir descritos: O = primeiro pavimento consta de alpendre com piso de lajota, abrigo para auto, com piso de taco São Caetano, hall com piso de taco de madeira, instalação sanitária com piso de mármore; jardim de inverno com piso de taco São Caetano, cômodos esses todos com forração de concreto. O = segundo pavimento consta de uma sala de jantar, uma sala de trabalho, uma sala de visitas, quatro dormitórios, todos com taco de madeira (piso), instalação sanitária com piso São Caetano esmaltado, varanda, corredor e cozinha, todos com piso de mármore passadiço ladrilhado, tendo forração de concreto todos os cômodos descritos no segundo pavimento. Existindo nos fundos da casa acima descrita, ou seja, no quintal, uma casa menor, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas tipo "Eternit", composta de cozinha, copa e lavanderia, dispensa, instalação sanitárias, todas com piso de São Caetano, e mais um quarto para empregado com piso de taco de madeira, existindo no quintal ainda uma piscina forrada de pastilhas aos fundos e laterais e com sua borda (em cima), bem como uma cisterna dotada de bomba elétrica para elevação de água na caixa de abastecimento; e o seu respectivo terreno, formado pelo lote 26 da quadra VII, medindo dezessete metros e trinta centímetros de frente pela Avenida Santos Dumont, e trinta e um metros e doze centímetros pela Rua Epitácio Pessoa, confrontando por seus demais lados com as citadas vias públicas, com Irajara Nogueira Borba, ou seus respectivos sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** EUGÊNIO RODRIGUES BORGES, fazendeiro, CPF 004.821.106, e sua mulher dona IRACY CREMA RODRIGUES, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** 82.098, deste cartório. (HS). Dou fé. A Oficial Interina: *[Assinatura]*

R.001/993 - Protocolo nº 1.956, de 29 de junho de 1.976. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de junho de 1.976, no 2º Ofício de notas local, livro 385, fls. 123, NEY MAGNABOSCO, comerciante, solteiro, maior, CPF 004.785.636-04; RENAN MAGNABOSCO, comerciante e advogado, solteiro, maior, CPF 007.559.316-53; LANNES FERNANDO MAGNABOSCO, comerciante, casado, CPF 004.785.716-15, RENNES MAGNABOSCO, comerciante, casado, CPF 007.547.226-00 e BERTIÉ MAGNABOSCO, comerciante, casado, CPF 007.542.426-68, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, adquiriram de EUGÊNIO RODRIGUES BORGES, fazendeiro, CPF. = continua...

CONT.

004.821.106, e sua mulher dona Iracy Crema Rodrigues, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de setecentos mil cruzeiros (CR\$700.000,00), o imóvel objeto desta Matrícula. Uberaba, 29 de junho de 1976. (HS). Dou fé. A Oficial Interina: Blairiz Wauri Albuquerque.

AV.002/993 - Protocolo nº 66.532, de 13 de agosto de 1991. Procede-se a esta averbação para constar o seguinte: a) que LANNES FERNANDO MAGNABOSCO, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com LEUSA GOMES MAGNABOSCO, sob o regime da comunhão universal de bens, (casamento realizado em 08/02/1953); b) que RENNES MAGNABOSCO, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com THEREZINHA PIMENTEL DE ULHOA MAGNABOSCO, sob o regime da comunhão universal de bens (casamento realizado em 29/11/1958); c) que BERTIE MAGNABOSCO, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com REGINA VELUDO MAGNABOSCO, sob o regime da comunhão de bens, (casamento realizado em 06/09/1969). A presente averbação é feita em virtude das Certidões de Casamento, instruídas com Requerimento e arquivados neste Cartório. Uberaba, 13 de agosto de 1991. (JB). Dou fé. A Oficiala: [assinatura]

AV.003/993 - Protocolo nº 66.533, de 13 de agosto de 1991. Procede-se a esta averbação para constar que RENAN MAGNABOSCO, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, contraiu matrimônio com TELMA ALBINO SCHROEDER, no dia 23 de fevereiro de 1980, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a mesma a assinar TELMA ALBINO SCHROEDER MAGNABOSCO, conforme disto faz prova a Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, feito sob o nº de ordem 6.636, em 12/12/1990, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório, aqui arquivada. Uberaba, 13 de agosto de 1991. (JB). Dou fé. A Oficiala: [assinatura]

R.004/993 - Protocolo nº 66.534, de 13 de agosto de 1991. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 07 de agosto de 1991, no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas da cidade de São Caetano do Sul-SP., livro 382, fls. 037, 01) LAN - Vide ficha 002.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
993

FICHA
002

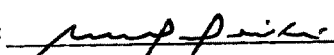
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL: *Leide*

Uberaba-M.G.


1º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

NES FERNANDO MAGNABOSCO, RG nº 48.847, expedida pelo Ministério da Guerra, CPF. nº 004.785.716-15 e s/mr. LEUSA GOMES MAGNABOSCO, RG nº M/5.780.980-MG; 02) BERTIÊ MAGNABOSCO, RG nº 619, expedida pelo Ministério da Guerra e s/mr. REGINA VELUDO MAGNABOSCO, RG nº M/2.606.508/MG e CPF. comum nº 007.542.426-68; 03) RENAN MAGNABOSCO, inscrito na O.A. B-MG., sob o nº 14.427 e s/mr. TELMA ALBINO SCHROEDER MAGNABOSCO, RG M/204.117-MG, CPF. comum nº 007.559.316-53; 04) RENNES MAGNABOSCO, RG nº 618, expedida pelo Ministério da Guerra e s/mr. THEREZINHA PIMENTEL DE ULHÔA MAGNABOSCO, Carteira Profissional nº 24.859, Série 40-L, expedida pelo DRT-MG., em 01/03/1979, CPF. comum nº 007.547.226-00 e 05) NEY MAGNABOSCO, solteiro, maior, RG. nº M-1.487.560-MG, CPF. nº 004.785.636-04, eles comerciantes, elas do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, HIPOTECARAM ao BANCO GENERAL MOTORS S/A., com sede na Alameda Santos, nº 647, 6º andar, na cidade de São Paulo-SP., inscrito no CGC/MF. sob o nº 17.352.667/0001-56 e à GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA., com sede na cidade de São Caetano do Sul-SP., na Avenida Goiás, nº 1.805, inscrita no CGC/MF. sob o nº 59.275.792/0001-50, ambos devidamente representados, para garantia do pagamento da importância de CR\$45.749.554,33 (quarenta e cinco milhões, setecentos e quarenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro cruzeiros e trinta e três centavos), em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Consta da Escritura, ora registrada, que o prazo da hipoteca será de vinte e nove (29) anos a contar da data do presente registro, ou em período de tempo inferior sem vencimento de juros, desde que sejam liquidados, efetivamente todos os débitos e responsabilidades da Companhia Magnabosco de Automóveis perante os Credores. Consta ainda da Escritura, ora registrada e arquivada neste Cartório, outras cláusulas e condições que as partes contratantes se obrigam a respeitar. OBSERVAÇÃO: Consta finalmente da Escritura, que para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em CR\$80.000.000,00

Vide verso.


(oitenta milhões de cruzeiros), sendo o mesmo cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 411.0302.016.001-2. Uberaba, 13 de agosto de 1991. (JB). Dou fé.  A Oficiala: _____

AV-5-993 - Protocolo n. 117.161, de 21 de fevereiro de 2.003.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

A hipoteca, de que trata o R-4-993, fica CANCELADA em virtude da dívida ter sido liquidada, conforme Carta de Autorização, passada na cidade de São Paulo-SP., datada de 10 de fevereiro de 2.003, assinada pelos representantes da General Motors do Brasil Ltda e do Banco General Motors S/A., com firmas reconhecidas e arquivada neste Serviço Registral. Uberaba, 21 de fevereiro de 2.003. (ALB) (JB). Dou fé.  A Oficiala: _____


AV-6-993 - Protocolo n. 122.904, de 22 de dezembro de 2003.

AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado também, junto à P.M.U., sob o n. 411.0302.016.002, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 20 de novembro de 2003, constante da Carta de Arrematação, a ser registrada hoje, sob o n. 7-993, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 22 de dezembro de 2003. (ALB). (ILS). Dou fé.  A Oficiala: _____

R-7-993 - Protocolo n. 122.905, de 22 de dezembro de 2003.

REGISTRO DE CARTA DE ARREMATACÃO.

Conforme Carta de Arrematação, extraída dos Autos de n. 701.01.010.139-5, de Alienação Judicial, passada a favor de José Alberto Silvestre, datada de 21 de novembro de 2003, expedida Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, JOSÉ ALBERTO SILVESTRE, engenheiro civil, casado, portador da CI-RG n. M-537.334-SSP-MG. e do CPF-MF n. 182.109.106-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Santos Dumont, n. 160, Centro, brasileiro, obteve de: 01) NEY MAGNABOSCO; 02) LANNES FERNANDO MAGNABOSCO e sua mulher LEUSA GOMES MAGNABOSCO; 03) RENAN MAGNABOSCO e sua mulher TELMA ALBINO SCHROEDER MAGNABOSCO; 04) RENNES MAGNABOSCO e sua mulher TEREZINHA PIMENTEL DE ULHÔA MAGNABOSCO; e 05) BERTIÊ MAGNABOSCO e sua mulher REGINA VELUDO MAGNABOSCO, já qualificados no R-4-993, por ARREMATACÃO, segundo Sentença de 15 de outubro de 2003, transitada em julgado, pela importância de R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 22 de dezembro de 2003. (ALB). (ILS). Dou fé.  A Oficiala: _____

AV-8-993 - Protocolo n. 122.906, de 22 de dezembro de 2003.
(vide ficha 3)



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Favare

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valde Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA FICHA 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL OFICIALA:.....

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.

JOSÉ ALBERTO SILVESTRE é casado com SCHEILA ANDRADE RODRIGUES SILVESTRE, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, segundo comprova a Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, feito sob o n. 3.867, em 26 de janeiro de 1984, no livro 3-Registro Auxiliar, neste Serviço Registral. Uberaba, 22 de dezembro de 2003. (ALB). (ILS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R-9-993 - Protocolo n. 126.130, de 20 de julho de 2.004.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de março de 2.004, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 809, f. 149/150, 1) ADERLON FRANCISCO DE ASSIS GOMES, divorciado, engenheiro civil, CI-RG n. 25.623/CREA-MG e CPF n. 182.172.736-34 e 2) SÔNIA BEATRIZ MARQUES FERNANDES, solteira, maior, psicóloga, CI-RG n. 891.715-SSP-ES e CPF n. 452.486.646-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marcos Lombardi, n. 86, Santa Maria, brasileiros, adquiriram de JOSÉ ALBERTO SILVESTRE, engenheiro civil, CI-RG n. M-537.334-SSP-MG e CPF-MF n. 182.109.106-04 e sua mulher SCHEILA ANDRADE RODRIGUES SILVESTRE, professora, CI-RG n. MG-848.818-SSP-MG e CPF n. 258.544.106-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Santos Dumont, n. 160, brasileiros, pela importância de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$174.139,55 (cento e setenta e quatro mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 20 de julho de 2.004. (RMA) (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.10/993 - Protocolo n. 199.456, de 13 de novembro de 2012.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. 701.10.037.738-4, da Ação de Execução Fiscal requerida pelo MUNICÍPIO DE UBERABA contra 1) ADERLON FRANCISCO DE ASSIS GOMES e 2) SÔNIA BEATRIZ MARQUES FERNANDES, datada de 15 de outubro de 2010, expedida pela Secretaria da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta Comarca, assinada por Jânio Costa Rodrigues, Escrivão Judicial, por ordem do Dr. João Rodrigues dos Santos Neto, MM. Juiz de Direito da Vara acima citada, MUNICÍPIO DE UBERABA, pessoa Jurídica de direito

(VIDE VERSO)

(Cont.)
público interno, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 18.428.839/0001-90, com sede na Avenida Dom Luís Maria Santana, n. 141 - no Santa Marta, nesta cidade, penhorou de 1) **ADERLON FRANCISCO DE ASSIS GOMES** e 2) **SONIA BEATRIZ MARQUES FERNANDES**, já qualificados no R.9/993, para assegurar o pagamento da importância de **R\$18.153,16** (dezoito mil, cento e cinquenta e três reais e dezesseis centavos), atualizada até 29-06-2012, o imóvel objeto desta matrícula. Foram nomeados depositários, 1) **ADERLON FRANCISCO DE ASSIS GOMES** e 2) **SONIA BEATRIZ MARQUES FERNANDES**, compromissados na forma da Lei. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 16 de novembro de 2012. (ALB) (JB). Dou fé. A Oficiala: _____

R.11/993 - Protocolo n. 311.691, de 02 de outubro de 2020.
REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído do Processo n. 2346-42.2013.4.01.3802 de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, na qual figura como exequente, **União Federal** e como executados, 1) **AFAG Serviços Empresariais de Digitalização Ltda-ME** e 2) **Aderlon Francisco de Assis Gomes**, datado de 10 de março de 2020, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, assinado por Roberto Ribeiro Camelo, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Elcio Arruda, MM. Juiz Federal da citada Vara, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído do mesmo Processo, datado de 31 de julho de 2020, expedido pela citada Subseção Judiciária, assinado por Cíntia Amaral Cardoso Barbara Silva, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, **UNIÃO FEDERAL** penhorou o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$700.000,00** (setecentos mil reais), para assegurar o pagamento da importância de **R\$324.365,59** (trezentos e vinte e quatro mil, trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), em 06-12-2019, a serem corrigidos na data do efetivo pagamento. Foi nomeado depositário, **ADERLON FRANCISCO DE ASSIS GOMES**, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado..

SELO CONSULTA: EAM34739 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7801-3881-0944-7371

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	13	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE FICHA 4)



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
993

FICHA
4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[Assinatura]*

Uberaba, 08 de outubro de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____

AV.12/993 - Protocolo n. 311.691, de 02 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. 11/993, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91.....

SELO CONSULTA: EAM34739 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7801-3881-0944-7371

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 08 de outubro de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____

Rrc **CERTIFICA**, em atendimento ao ofício, datado de 27 de julho de 2021, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, para instruir autos do processo judicial eletrônico - Pje nº 0002346-42.2013.4.01.3802, que foi prenotado neste Serviço Registral sob o n. **323.397**, em 02 de agosto de 2021, a Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202108.0214.01746468-IA-460, Processo N. 50108327420188130701 - 3ª Vara Cível de Uberaba - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais. Dou fé. Uberaba, 04 de agosto de 2021. Pela Oficiala: _____

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

Escreventes Substitutos: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado neste Ofício.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: sruuberaba@tjmg.com.br

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira
 Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
 Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: EVB82920
Cód. Seg.: 4524-9431-7967-3421
Quantidade de atos praticados: 1 - 04/08/2021 10:35hrs.
Emolumentos: R\$0,00;
Recompê: R\$0,00;
Taxa de Fisc.: R\$0,00;
Total: R\$0,00
ISSQN: R\$0,00
Total com ISS: R\$0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



