

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2  
FICHA 1

Matrícula N.º 48.354

Data: 11-11-2004

**IMÓVEL** .- Apartamento de nº201, na Rua Ingrácia Pinheiro, com uma vaga na garagem privativa, com a área construída de 80,00m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,0467800 do lote n.171 do bairro Cachoeirinha, medindo 10,00m de frente; 13,00m de fundos; 27,00m de um lado e 14,00m+14,50m de outro lado, dividindo pelos lados com os lotes 168,170 e 172, e pelos fundos com o lote 165, medidas "ad-corporis", dividindo ainda com a casa nº88 .- **PROPRIETÁRIA**: SILVERIA DUTRA DE BARROS, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CPF 064.844.506-25, residente nesta cidade. Matrícula aquisitiva n.8.979

Oficial

*Maíra Prúcio de Almeida F. Joann*

R-1-48.354 .- Data: 11-11-2004. **DOAÇÃO** (da nua propriedade). **ADQUIRENTE**: ASSOCIAÇÃO FEMININA DE PREVENÇÃO E COMBATE AO CÂNCER DE JUIZ DE FORA (ASCOMCER), com sede nesta cidade, CNPJ 21.599.824/0001-08. **TRANSMITENTE**: a proprietária acima citada. Forma do Título: escritura de 27-09-2004, em notas do 4º tabelião local, Lº222N, fls. 113/113v. **VALOR**: R\$42.264,00. **ITCD** sobre R\$63.396,00. Protocolo n.98.974.

Oficial...

*Maíra Prúcio de Almeida F. Joann*

R-2-48.354. Data supra. **USUFRUTO VITALÍCIO**: **CREDORA-USUFRUATUÁRIA**: SILVEIRA DUTRA DE BARROS. **NÚ-PROPRIETÁRIA**: A adquirente no R-1- acima citada. Forma do Título: a mesma do já referido R-1-. **VALOR**: R\$42.264,00.

Oficial

*Maíra Prúcio de Almeida F. Joann*

R-3-48.354. Data: 17/12/2020.- **PENHORA**: **CREDORA**: BIBIANNA ALMEIDA MOURA. **DEVEDORA**: A adquirente no R-1. Forma do Título: Mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº 0011638-48.2016.5.03.0038, datado de 09/12/2020 que fica arquivado. **VALOR**: R\$176.787,00 (está incluído neste valor o imóvel da matrícula 48.353). Título protocolado sob o nº 210202 em 14/12/2020. **Emolumentos**: R\$0,00. **Taxa de Fiscalização**: R\$0,00. **Recompe**: R\$0,00. **Total**: R\$0,00. Código DAP:1 x 4527-8.

CONTINUA NO VERSO

48354

Selo: BQX/23570. Código de Segurança: 1143-0844-1568-0757.

Oficial

Aduamado B. B. B. B.

AV-4-48.354. Data: 18/12/2020.- Reportando à documentação arquivada, verificou-se que o apartamento de nº201 tem a entrada social pelo nº 92 da Rua Ingrácia Pinheiro. Título protocolado sob o nº 210315 em 16/12/2020. Ato de Ofício. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomeço: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4134-3. Selo: BQX/24681. Código de Segurança: 8688-7840-0569-0289.

Oficial

Ronald F. NevesPODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora

Selo de Consulta Nº EXR26028

Código de Segurança: 0839.0221.7830.6271

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Ronaldo Falcometa Neves - Oficial  
Substituto

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 =

Valor Final: R\$0,00 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>O referido é verdade e dou fé, Juiz de  
Fora, 19 de Agosto de 2021Ronald F. Neves  
Ronaldo Falcometa Neves - Oficial  
Substituto