



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA  
**ATOrd 0011638-48.2016.5.03.0038**  
AUTOR: BIBIANNA ALMEIDA MOURA  
RÉU: ASSOCIACAO FEMININA PREV COMBATE CANCER DE JUIZ DE FORA

### EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

O (a) Exmo.(a) Dr(a) Keyla de Oliveira Toledo e Veiga, Juiz(a) do Trabalho da 3ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG torna público que, no **dia 21 /10/2021, às 9 horas, SERÃO LEVADOS A PÚBLICO, EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE, por meio do endereço eletrônico [www.isaiasleiloes.com.br](http://www.isaiasleiloes.com.br)**, PREGÃO DE VENDAS E ARREMATACÃO, pelo leiloeiro ISAÍAS ROSA RAMOS JÚNIOR, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua(s) respectivas avaliação(ões) O(S) SEGUINTE(S) BEM(NS) COM SUAS RESPECTIVA(S) AVALIAÇÃO(ÕES):

- Loja comercial de nº 90, situada na Rua Ingrácia Pinheiro, com área de 24m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,140400 do Lote 171 do Bairro Cachoeirinha, medindo 10,00m de frente, 13,00m de fundos; 27,00m de um lado e 14,00m + 14,50m de outro lado, dividindo pelos lados com os lotes 168, 170 e 172, e pelos fundos com o lote 165, medidas "ad corpus", dividindo ainda com a casa nº 88. Imóvel de propriedade da ASSOCIAÇÃO FEMININA PREVENÇÃO E COMBATE AO CÂNCER DE JUIZ DE FORA - ASCOMCER. Imóvel matriculado sob o nº 48.353, livro 2, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora, avaliado em 52.900,00 (cinquenta e dois mil e novecentos reais).
- "Apartamento" nº 201 na Rua Ingrácia Pinheiro, com uma vaga na garagem privativa, com a área construída de 80,00m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,0467800 do lote nº 171 do Bairro Cachoeirinha, com as medidas e confrontações constantes da respectiva matrícula nº 48.354, livro nº 02, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora, de propriedade da ASSOCIAÇÃO FEMININA PREVENÇÃO E COMBATE AO CÂNCER DE JUIZ DE FORA - ASCOMCER, avaliado em R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Trata-se de imóvel estilo sobrado, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e uma vaga de garagem, com acesso através de uma escada lateral.

- Depositário: Sra. Alessandra Sampaio Faria de Souza, RG: MG-10.001.886, CPF: 055.753.866-19, Presidente da Associação Feminina Prevenção Combate Câncer de Juiz de Fora.

Não havendo licitantes ou não homologada a arrematação, nem requerida a adjudicação ou remição, o bem será levado a LEILÃO, também **EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, também no **dia 21/10/2021, às 9h30min**, no **mesmo endereço eletrônico** indicado no preâmbulo.

Fixo em 5% do valor da arrematação os honorários do leiloeiro, a serem pagos pelo(a) arrematante. Em caso de remição ou acordo os honorários ora fixados ficarão a cargo do executado.

Na hipótese de acordo ou remição no prazo de 10 dias que antecederem a hasta pública, será devido o pagamento do valor de R\$1.000,00 (um mil reais) ao Leiloeiro pela executada, a título de despesas com divulgação e outras eventuais, sob pena de execução.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$196.900,00 (cento e noventa e seis mil e novecentos reais).

Não será aceito lance vil, considerando-se como tal o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC).

Isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal (artigo 130, parágrafo único, do CTN).

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T e C.P.C subsidiariamente.

Edital redigido pelo servidor(a) LUANA FERREIRA PAIXAO VERNAY.

JUIZ DE FORA/MG, 25 de agosto de 2021.

KEYLA DE OLIVEIRA TOLEDO E VEIGA  
Magistrado